

Byggnadsnämnden

2019-10-24

1

Plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö Torsdagen den 24 oktober 2019 kl. 09:00 – 11:35	
Beslutande	Daniel Gunsth (S) Johan Persson (C) Lars Hed (M) Johan Norrby (SD) Bengt-Ola Olsson (S)	Ordförande Ersättare för Anders Elfgrén (L) Ersättare för Emil Thyr (S)
Övriga deltagande	Eva Lindström Michael Nilsson Ingemar Englundh Douglas Helsing Raya Alsawaf	Sekreterare Byggnadsinspektör Byggnadsinspektör Trainee Praktikant §§ 64 - 66
Utses att justera	Bengt-Ola Olsson	
Justeringens plats och tid	Kommunkontoret, Bergsjö	
Under- skrifter	Sekreterare Eva Lindström	Paragrafer 60 - 66
	Ordförande Daniel Gunsth	
	Justerande Bengt-Ola Olsson	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Byggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2019-10-24		
Anslaget sätts upp	2019-11-07	Anslaget tas ner	2019-11-29
Förvaringsplats för protokollet	Kommunkontoret, Bergsjö		
Underskrift	Eva Lindström		

§ 60

Godkännande av dagordning

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Dagordningen godkänns.

§ 61

Dnr: 2019.193

Ansökan om bygglov för nybyggnad av fritidshus

Fastighet: Sörfjärden XX

Fastighetens adress: XX

Sökande: XX

Sökandes adress: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked (enligt 10 kap 3 § PBL).

För att påbörja åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag Thomas Bergqvist som är certifierad med behörighet N enligt 10 kap 9 § plan- och bygglagen, PBL.

Avgift tas ut med 18016 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs i ärendet. Till det tekniska samrådet ska relevanta konstruktionsritningar och kontrollplan lämnas in. Sökanden ombeds att kontakta plan- och byggenheten för att boka tid.

Beskrivning

Sökande vill bygga ett fritidshus på 73 m². Fasadbeklädnaden blir av trä och vitmålad. Taket är av grå plåt med en taklutning på 34°. Huset ansluts till kommunalt VA. Dagvatten löses med egen anläggning.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19461214 Sörfjärden. Byggrätten är enligt riktlinjer antagna av byggnadsnämnden 27 maj 2016. Högst 20 % av tomtarea dock högst 200 m². I detaljplanen står dock att byggrätten är 1/5 del av tomtarean. Då sökande har en tomt på 1754 m² blir det en byggrätt på 351 m². Komplementbyggnad får ha en byggnadshöjd på max 2,7 m. Byggnadsnämnden får i särskilt fall medge undantag om byggnadens användning kräver större våningshöjd. Om fastigheten har en areal som är större än 1500 m² får byggnadsnämnden besluta om att ytterligare en bostadsbyggnad får uppföras. Inom området finns fastigheter med två bostadshus som är mindre än 1500 m². I detaljplanen finns möjligheter att lämna undantag från gränser mellan olika bestämmelseområden samt vad som stadgats angående hushöjd, våningsantal, taklutning och antal hus under förutsättning att sakkunnig med stadsarkitekts kompetens finns anställd.

Yttranden

Stadsarkitekt

Med tanke på tomtens läge samt dess storlek och att byggnaden passar väl in i områdets karaktär bedöms att bygglov kan beviljas enligt undantagsreglerna i detaljplanen.

MittSverigeVatten AB

Nordanstig Vatten har inget att invända mot bygglov. Tillkommande lägenheter ska anmälas till Nordanstig vatten för tillkommande anläggningsavgift samt justering av brukningstaxan. Placeringen av den tillkommande byggnaden får inte försvåra för drift och underhåll av fastighetens LTA-station.

Plan- och byggenhetens bedömning

Då sakkunnig med stadsarkitekts kompetens anser att bygglov kan beviljas och att det finns liknade undantag i området, beviljas bygglov enligt 9 kap 30 § PBL (plan- och bygglagen).

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2019-10-17.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad	20190930
Fasadritning registrerad	20190930
Plan ritning registrerad	20190930
Situationsplan registrerad	20190930
Plan och sektionsritning registrerad	20190930
Teknisk beskrivning registrerad	20190930
Anmälan kontrollansvarig registrerad	20190930
Yttrande MittSverigeVatten AB registrerat	20191007

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovets upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 62

Dnr: 2019.196

Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation, kompost och sandficka

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 12:31

Sökande: Nordanstigs Bostäder AB

Sökandes adress: Strömsbruksvägen 21, 829 95 Harmånger

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov kan beviljas med stöd av plan-och bygglagen 9 kap 31b § punkt 2.

Kontrollplan är inlämnad och fastställs enligt plan-och bygglagen 10 kap 24 §. Startbesked för att påbörja åtgärden ges.

Avgift tas ut med 5434 kronor i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Beskrivning

Bygglovet gäller återvinningsstation, kompost och sandficka.

Området ligger inom detaljplanerat område(Högen 11:6 m.fl) 19791023 och betecknas där som område för allmänt ändamål. Själva området för placeringen av återvinningsstationen utgörs av punktprickad mark.

Förutsättningar

Området för återvinningsstationen är i detaljplanen betecknat som punktprickat område vilket innebär att området ej får bebyggas.

I plantextens beskrivning så står det att det punktprickade området får användas för byggnader som är förenliga med ett ändamålsenligt bebyggande av området. Bygglov kan därmed beviljas med stöd av plan- och bygglagen 9 kap 31b punkt 2.

Enligt ett yttrande från Nordanstigs vatten så kan den aktuella åtgärden komma i konflikt med en utsläppspunkt från dagvattnet.

Detta ska kontrolleras innan slutgiltig placering bestäms.

Beslutsunderlag

Michael Nilssons tjänsteutlåtande 2019-10-21.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan, ritningar och situationsplan registrerade 20191002

Kontrollplan registrerad 2019-10-02.

Teknisk beskrivning registrerad 2019-10-02.

Yttrande från Norrhälsinge miljökontor registrerat 20191017

Yttrande från MittSverige Vatten AB registrerat 20191011

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4 veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått laga kraft (enligt 9 kap 42 § PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings- och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Byggherren ska vidare se till att kontroll och prövning utförs i tillräcklig omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca 4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats. Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan inkommit till plan-och byggenheten.

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 63

Dnr: 2019.197

Ansökan om bygglov för nybyggnad av återvinningsstation

Fastighet: Bergsjö Kyrkby 1:29

Sökande: Nordanstigs Bostäder AB

Sökandes adress: Strömsbruksvägen 21, 829 95 Harmånger

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Bygglov beviljas med stöd av 9 kap 31 c § PBL (plan- och bygglagen).

Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 och 24 § PBL (plan- och bygglagen).

Kontrollplanen daterad 20191002 fastställs.

Avgift tas ut med 5434 kr i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige. Faktura översänds senare.

Tekniskt samråd krävs inte i ärendet. Om byggherren ändå önskar det kan denne begära att samråd hålls.

Plan- och byggenhetens bedömning

Åtgärden är förenlig med detaljplanens syfte och tillgodoser ett angeläget gemensamt behov enligt 9 kap 31 c § 1 PBL.

Beslutsunderlag

Ingemar Englundhs tjänsteutlåtande 2019-10-17.

Beskrivning

Nordanstigs bostäder vill bygga en återvinningsstation för sortering av hushållssopor. Åtgärden är en del i deras miljöarbete.

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 19661230 Kyrkbyn. Sökande vill uppföra byggnaden på punktprickad mark. Ytan där de vill bygga är idag en grusad parkering. Placeringen av återvinningsstationen kommer inte i konflikt med Eon eller MittSverigeVatten AB`s ledningar. Byggnaden angränsar mot Nordanstigs Kommuns mark och efter samråd med ansvarig för markfrågor har Nordanstigs kommun inget att erinra mot tänkt placering.

Handlingar som tillhör beslutet

Ansökan registrerad	20191002
Kontrollplan registrerad	20191002
Ritningar registrerade	20191002
Situationsplan registrerad	20191002
Teknisk beskrivning registrerad	20191002

Yttrande MittSverige Vatten registrerat 20191011
Yttrande miljökontoret registrerat 20191016

Yttranden

MittSverige Vatten AB

Nordanstig Vatten har inget att invända mot bygglov. Det är viktigt att komplementbyggnaden inte kommer i konflikt med anslutningspunkten för vatten och avlopp, se bifogad ledningskarta. Ledningarna inom fastigheten tillhör fastighetsägaren.

Miljökontorets bedömning och motivering

Eftersom avfallshuset planeras att byggas relativt nära bostads-
lägenheter är det viktigt att avfallshuset städas och sköts så att inte
luktolägenheter skapas för de närmast boende. Med tanke på att det är
vanligt att platser där människor gör sig av med avfall kan bli
nedskräpade behövs också rutiner så att avfallshuset hålls städat.
För att öka återbrukandet av saker så bör NBAB fundera på om det är
möjligt med ett avskilt utrymme i byggnaden där boende kan lämna
saker som andra kan använda så att sakerna inte blir ett avfall. Rutiner
behövs då så att saker som inte kommer till användning körs till
återvinningscentral.

Viktig information

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas först 4
veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och inrikestidningar.
Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte fått
laga kraft (enligt 9 kap 42§ PBL).

Bygglovet upphör att gälla om arbete inte har påbörjats inom två år och
avslutats inom fem år från den dag då beslutet får laga kraft.

Byggherren ska enligt PBL 10 kap 5§ se till att varje bygg-, rivnings-
och markåtgärd som byggherren utför eller låter utföra genomförs i
enlighet med de krav som gäller för åtgärden enligt denna lag eller
föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen.
Byggherren ska vidare se till att kontroll och provning utförs i tillräcklig
omfattning.

Byggherren/sökande uppmärksammas på att tiden för överklagan är ca
4 veckor efter beslut om bygglov. Det är lämpligt att kontrollera med
plan- och byggenheten om någon överklagan inkommit.

**När arbetet har färdigställts ska ett slutbesked ha utfärdats.
Slutbeskedet skickas efter att signerad och godkänd kontrollplan
inkommit till plan-och byggenheten.**

Kontrollplanen ska skickas till Nordanstigs kommun, plan- och byggenheten, Box 56, 829 21 Bergsjö eller med e-post till planochbygg@nordanstig.se.

§ 64

Dnr: 2018.238

Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagan av upphävande av strandskyddsdispens

Fastighet: Trösten XX

Sökande: XX

Sökandes adress: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden uppdrar till vice ordförande Johan Persson att delta vid syn den 25 oktober och att föra byggnadsnämndens talan.

Nämnden delegerar till vice ordförande Johan Persson att lämna ett yttrande till mark- och miljödomstolen.

Beskrivning

Länsstyrelsen har upphävt strandskyddsdispens som beviljats av byggnadsnämnden. Beslutet om upphävande har överklagats till mark- och miljödomstolen av sökande. Mark- och miljödomstolen har givit byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet senast den 7 november 2019 samt har kallat till syn på fastigheten den 25 oktober.

§ 65

Dnr: 2018.317

Yttrande till mark- och miljödomstolen angående överklagan av upphävande av strandskyddsdispens

Fastighet: Nordanå XX

Sökande: XX

Sökandes adress: XX

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Nämnden uppdrar till vice ordförande Johan Persson att delta vid syn den 25 oktober och att föra byggnadsnämndens talan.

Nämnden delegerar till vice ordförande Johan Persson att lämna ett yttrande till mark- och miljödomstolen.

Beskrivning

Länsstyrelsen har upphävt strandskyddsdispens som beviljats av byggnadsnämnden. Beslutet om upphävande har överklagats till mark- och miljödomstolen av sökande. Mark- och miljödomstolen har givit byggnadsnämnden tillfälle att yttra sig över överklagandet senast den 7 november 2019 samt har kallat till syn på fastigheten den 25 oktober.

§ 66

Redovisning av delegationsbeslut

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

Redovisning av delegationsbesluten godkänns.

Beskrivning

Besluten gäller bygglov, startbesked, fastställande av kontrollplan, slutbesked, strandskyddsdispens, avslutande av ärende, föreläggande av komplettering, beslut om rättelse, ansökan om utdömmande av vite.

Besluten togs av byggnadsinspektör och ordförande. Besluten har paragrafnummer 235 – 280.